

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Oggetto:**  
 PROCEDIMENTO UNICO PER LA  
 DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI  
 ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL  
 TERRITORIO COMUNALE (art.53 L.R. 12/2017)

**Proprietà:**  
 LAPIPLAST s.r.l.  
 Leg. Rappresentante Campanini Valfrò  
 via I Maggio 32, Loc. Barco, 42021 Bibbiano (RE)

**Ubicazione edificio:**  
 via Barboiara 12/B, località, Barco,  
 42021, Bibbiano (RE)  
 Foglio n. 4 - Particelle 232, 14, 16, 228, 230

**Data:**  
 DICEMBRE 2021

**17**

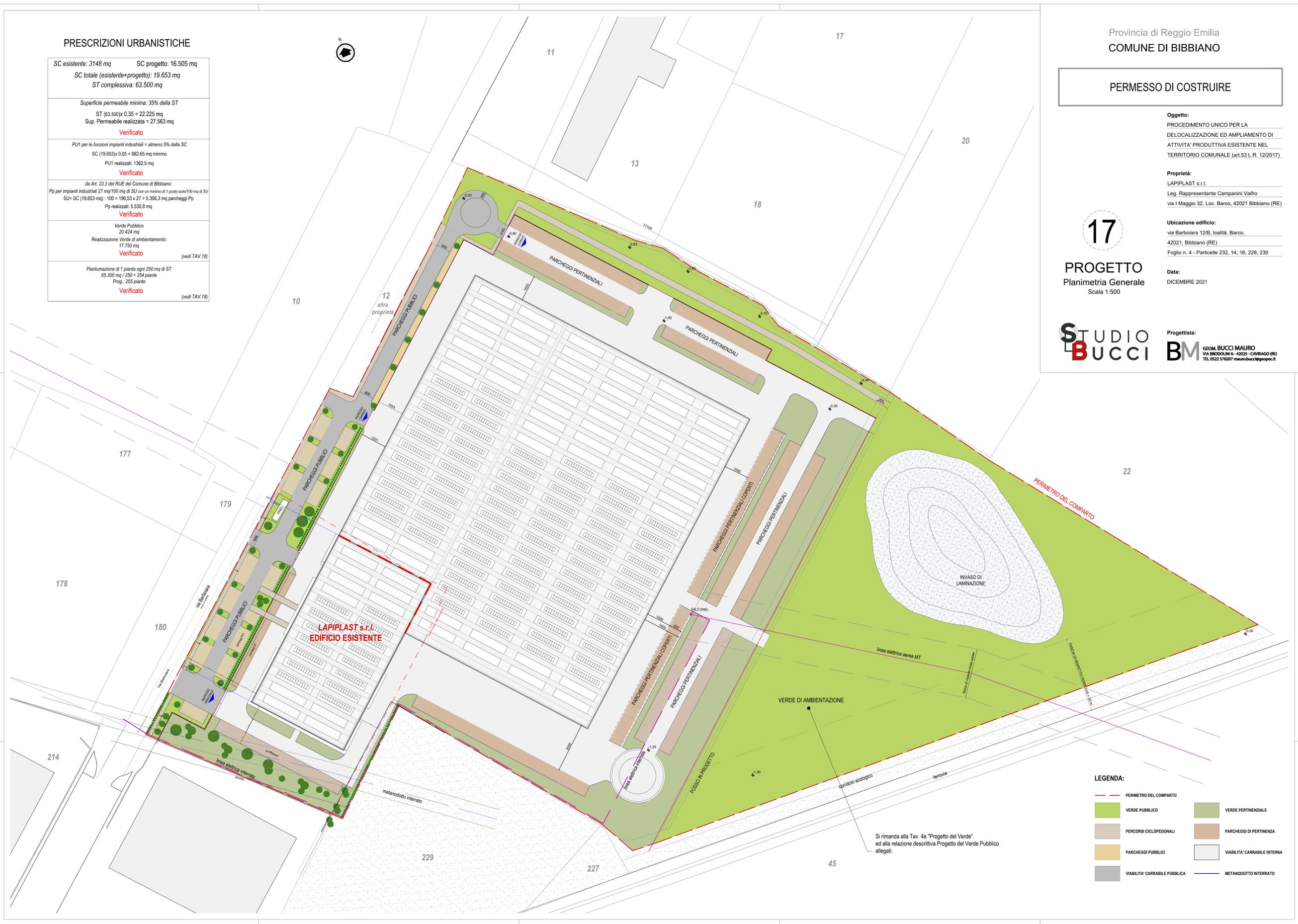
**PROGETTO**  
 Planimetria Generale  
 Scala 1:500

**STUDIO**  
**BUCCI**

**Progettista:**  
**BM** GEOM. BUCCI MAURO  
 VIA BROCCOLINI 6 - 42025 - CARRIAGO (RE)  
 TEL. 0522.576207 mauro.bucci@geoproc.it

**PRESCRIZIONI URBANISTICHE**

SC esistente: 3148 mq	SC progetto: 16.505 mq
SC totale (esistente+progetto): 19.653 mq	ST complessiva: 63.500 mq
Superficie permeabile minima: 35% della ST ST (63.500)x 0,35 = 22.225 mq Sup. Permeabile realizzata = 27.563 mq <b>Verificato</b>	
PU1 per le funzioni impianti industriali = almeno 5% della SC SC (19.653)x 0,05 = 982,65 mq minimo PU1 realizzati: 1362,5 mq <b>Verificato</b>	
da Art. 23.3 del RUE del Comune di Bibbiano: Pp per impianti industriali 27 mq/100 mq di SU con un minimo di 1 posto auto/100 mq di SU SU= SC (19.653 mq) : 100 = 196,53 x 27 = 5.306,3 mq parcheggi Pp Pp realizzati: 5.530,8 mq <b>Verificato</b>	
Verde Pubblico 20.424 mq Realizzazione Verde di ambientamento: 17.750 mq <b>Verificato</b> (vedi TAV.18)	
Plantumazione di 1 pianta ogni 250 mq di ST 63.500 mq / 250 = 254 piante Prog.: 255 piante <b>Verificato</b> (vedi TAV.18)	



Si rimanda alla Tav. 4a "Progetto del Verde" ed alla relazione descrittiva Progetto del Verde Pubblico allegati.

**LEGENDA:**

- PERIMETRO DEL COMPARTO
- VERDE PUBBLICO
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' CARRABILE PUBBLICA
- VERDE PERTINENZIALE
- PARCHEGGI DI PERTINENZA
- VIABILITA' CARRABILE INTERNA
- METANODOTTO INTERRATO